

沙崙智慧綠能科學城資安暨智慧科技研發大樓收費標準

項目	費用	付款時間	收費說明
租金	750 元/月坪(虛坪)	月繳	1. 虛坪即租用空間坪數加上公共空間面積分攤坪數。
管理費	130 元/月坪(虛坪)	月繳	2. 所訂之租金係參考各相關單位收費標準，並考量建物造價及營運成本計算。
保證金	(租金+管理費)*3 個月	簽約時	離駐時，扣除未清款項後歸還餘款。
水費	依台水公司公告費率計價。	月繳	依門禁卡核發數分攤費用。
生活汙水處理費	依環保局公告費用計價。	月繳	依門禁卡核發數分攤費用。
電費	依台電公司公告費率計價。	月繳	1. 電費包括：出租空間電費、中央空調電費及公共空間電費三項之總和。 (1) 出租空間電費：a. 有獨立電表者，依電表計價；b. 共用電表者，依租用面積占比分攤。 (2) 中央空調電費：依租用面積占比分攤。 (3) 公共空間用電：依租用面積占比分攤。 2. 超出契約用電容量之罰金，依各進駐空間所繳電費占比分攤。
停車場清潔費	汽車：1,000 元/月 機車：100 元/月	季繳	年租。

一、管理費支應項目：大樓及公共區域之清潔、機電設備維護保養、景觀維護、警衛安全、垃圾清運等。

二、進駐單位於收到電費繳交通知後，七日內至指定之銀行繳納費用。逾期未繳者，需繳付延付日數之利息，並列入續駐考評項目。

三、本收費標準經科技部核定後，自發布之日起實施，修正時亦同。